



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ДИВОШ  
Број: 001567496-2026-08926-010-000-000-001  
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

### 1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације                | Седиште - место становања | Улица               | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------|------------------------------|
| 331            | 1/20       | СЕЛАКОВИЋ (ЦВЕТИН) АНЂЕЛКА<br>(0000000138991) | СР.МИТРОВИЦА              | М.ХУЋИ              | 601        | Својина<br>Приватна          |
| 331            | 2/20       | СЕЛАКОВИЋ (ЦВЕТИН) ГОЈКО<br>(1910939890025)   | МАРТИНЦИ                  | ЖЕЛЕЗНИЧКА          | 90         | Својина<br>Приватна          |
| 331            | 1/20       | СЕЛАКОВИЋ (ЦВЕТИН) МИЛАН<br>(0000000138992)   | МАРТИНЦИ                  | ЖЕЛЕЗНИЧКА          | 93         | Својина<br>Приватна          |
| 331            | 8/20       | ТРЕБОВАЦ (МИЛЕВА) МИЛАН<br>(2204986894502)    | ЧАЛМА                     | ЗАНАТЛИЈСКА         | 39         | Својина<br>Приватна          |
| 331            | 8/20       | ШВЕЉО (МИРОСЛАВ) ЈЕЛЕНА<br>(2612986715161)    | БЕОГРАД                   | РАСТКА<br>ПЕТРОВИЋА | 55/6       | Својина<br>Приватна          |

### 2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |          | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена |                    |
|--------------|----------|---------------------|---------------------|----------|----|----|---------|--------------------|
| Основни      | Под број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз ред | Вредносна јединица |
| 3541         |          | ФА                  | ПИШТИНАЦ            |          | 97 | 84 | 5       |                    |
| 3541         |          | ФА                  | ПИШТИНАЦ            |          | 00 | 22 | 6       |                    |
| 3541         |          | ФА                  | ПИШТИНАЦ            |          | 04 | 90 | 8       |                    |

|              |   |    |    |
|--------------|---|----|----|
| 1. разред:   |   |    |    |
| 2. разред:   |   |    |    |
| 3. разред:   |   |    |    |
| 4. разред:   |   |    |    |
| 5. разред:   |   |    |    |
| 6. разред:   |   |    |    |
| 7. разред:   |   |    |    |
| 8. разред:   |   |    |    |
| Неплодно:    |   |    |    |
| Без разреда: | 1 | 02 | 96 |

|                                   |   |    |    |
|-----------------------------------|---|----|----|
| Укупна површина у исказу:         | 1 | 02 | 96 |
| Учесник уноси у комасациону масу: |   | 00 | 00 |
| Умањење за јавне потребе:         |   |    |    |
| Укупна вредност за расподелу:     |   |    |    |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес    | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|----------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |          |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 2212                      |             | T.1        | ПИШТИНАЦ | ЊИВА 5.класе | 1                 | 04 | 09 | 0.00              |
| Укупна надељена површина: |             |            |          |              | 1                 | 04 | 09 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |          |              |                   |    |    | 0.00              |
| Дугује:                   |             |            |          |              |                   |    |    | 0.00              |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.  
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

9. Терети:

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Дивош**



Јелена Поповић, дипл. правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу

